

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs. 1 S. 2 BauGB

Markt Mönchberg

für die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans "Keimerswiesen und Brunnenwegswingert"

Der Marktgemeinderat Mönchberg hat in der Sitzung vom 04.02.2025 gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans "Keimerswiesen und Brunnenwegswingert" beschlossen.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst die Parzellen Flur-Nrn. 1173, 1235/1, 1236, 1236/1 bis 1236/5, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1245/1, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1264/1, 1265, 1266, 1267, 1267/1, 1268, 1269, 1270, 1271, 1271/1, 1272, 1272/1, 1273, 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1276/1, 1277, 1278, 1278/1, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1284/1, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1290/1, 1290/2, 1290/3, 13911 Gemarkung Mönchberg (alle jeweils vollständig) und Parzellen Flur-Nrn. 3499, 3499/1, 3550/0 Gemarkung Mönchberg (alle jeweils als Teilfläche).

Die Fläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 72.765 m². Ausgewiesen wird ein Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO.

Der Lageplan des Bauamtes vom 04.02.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes kann im Rathaus in Mönchberg, Hauptstraße 44 im Erdgeschoss, im Fachbereich 2, Bauamt, während folgender Geschäftszeiten eingesehen werden:

Montag bis Mittwoch und Freitag: 8:15 – 12:00 Uhr
Donnerstag: 14:00 – 18:00 Uhr

Die Verwaltung bitten die Bürger jedoch Termine zur Einsicht der Pläne zu vereinbaren. Termine vereinbaren Sie unter:
Telefon Nr.: 09374-9799618 oder E-Mail: bauen@moenchberg.de

Verfahrensart


Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB aufgestellt werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Überplanung des Baugebietes sollen die aktuellen Gegebenheiten berücksichtigt werden. Weiterhin soll durch die Erweiterung der Baugrenzen eine maßvolle Nachverdichtung und damit zusätzliche Schaffung von Wohnraum ermöglicht werden.

Mönchberg, 10.02.2025

.....
Ort, Datum


.....
1. Bürgermeister



Übersichtsplan (unmaßstäblich):

