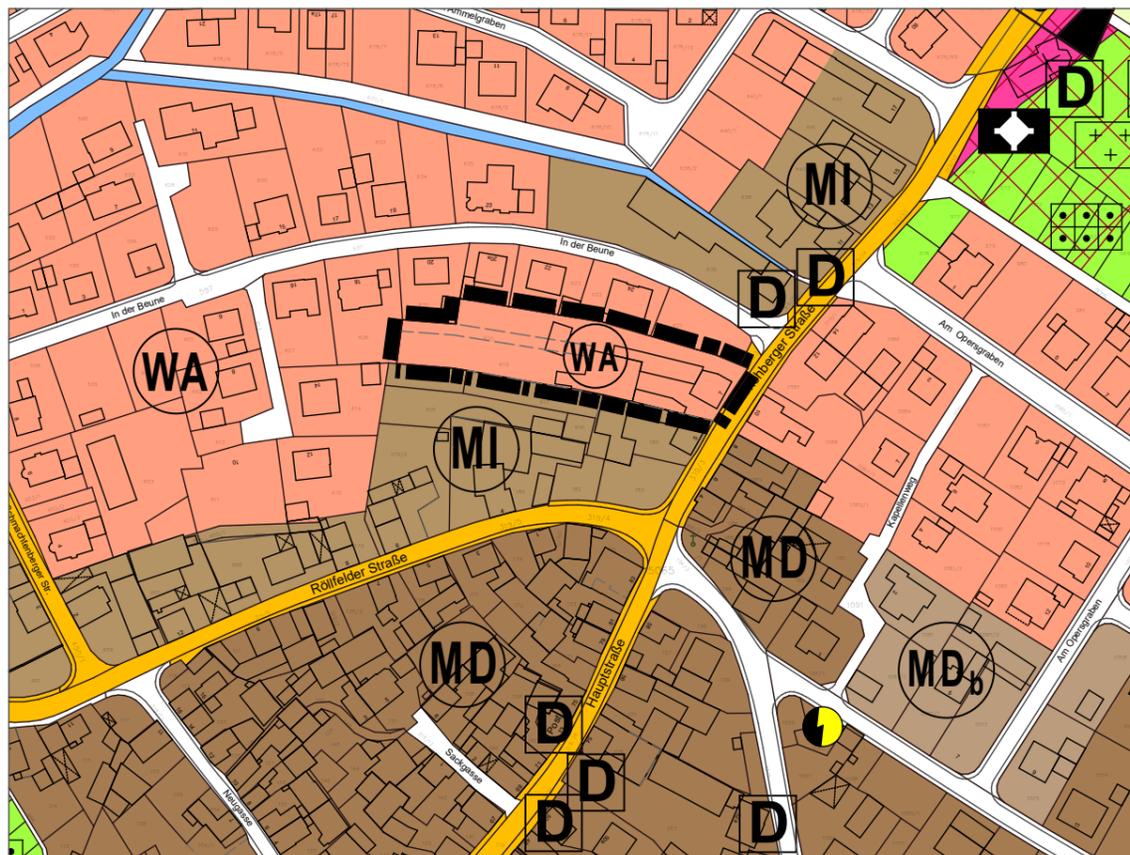


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Röllbach mit Änderungsbereich



Berichtigte Fassung des FNP
Ausschnitt

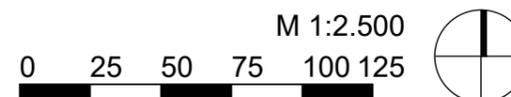
Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich



Der Gemeinderat der Gemeinde Röllbach hat am 09.09.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung des Bebauungsplans "Mönchberger Straße 7" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans "Mönchberger Straße 7" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Gemeinde Röllbach, __. __. 2024

Michael Schwing
1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der Änderung des Bebauungsplans "Mönchberger Straße 7" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Gemeinde Röllbach, __. __. 2024

Michael Schwing
1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __. __. 2024 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Gemeinde Röllbach, __. __. 2024

Michael Schwing
1. Bürgermeister

**GEMEINDE RÖLLBACH
LANDKREIS MILTENBERG**

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich
des Bebauungsplans "**Mönchberger Straße 7**"

29.07.2024

M 1:2.500



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198 Fax 06021 450998
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de