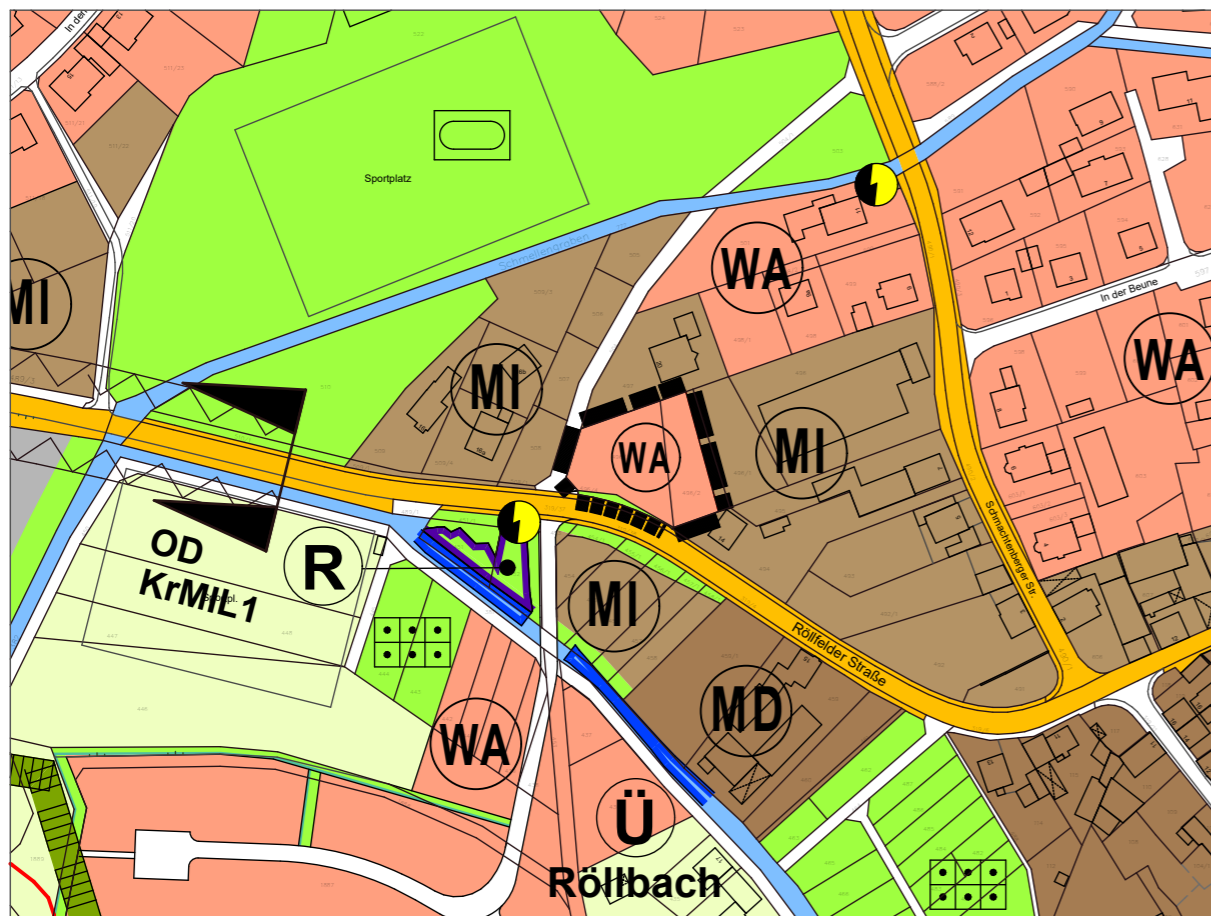


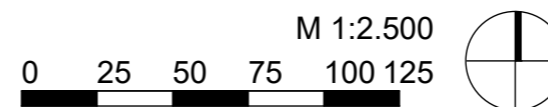
Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Röllbach mit Änderungsbereich



Berichtigte Fassung des FNP
Ausschnitt

Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- öffentliche Grünfläche
- Verkehrsflächen
- Geltungsbereich



Der Gemeinderat hat am 08.07.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans "In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans "In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Röllbach, __. __. 2024

Michael Schwing
1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der 4. Änderung des Bebauungsplans "In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Röllbach, __. __. 2024

Michael Schwing
1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __. __. 2024 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Röllbach, __. __. 2024

Michael Schwing
1. Bürgermeister

**GEMEINDE RÖLLBACH
LANDKREIS MILTENBERG**

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der
4. Änderung des Bebauungsplans
"In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a"
14.01.2024 M 1:2.500



**STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG**
Mühlstraße 43 ◦ 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198 Fax 06021 450998
E-Mail a.fache@planer-fm.de